

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ Q-GROUP

Коммерческая  
недвижимость в Ташкенте

[www.q-group.uz](http://www.q-group.uz)  
2025 г.



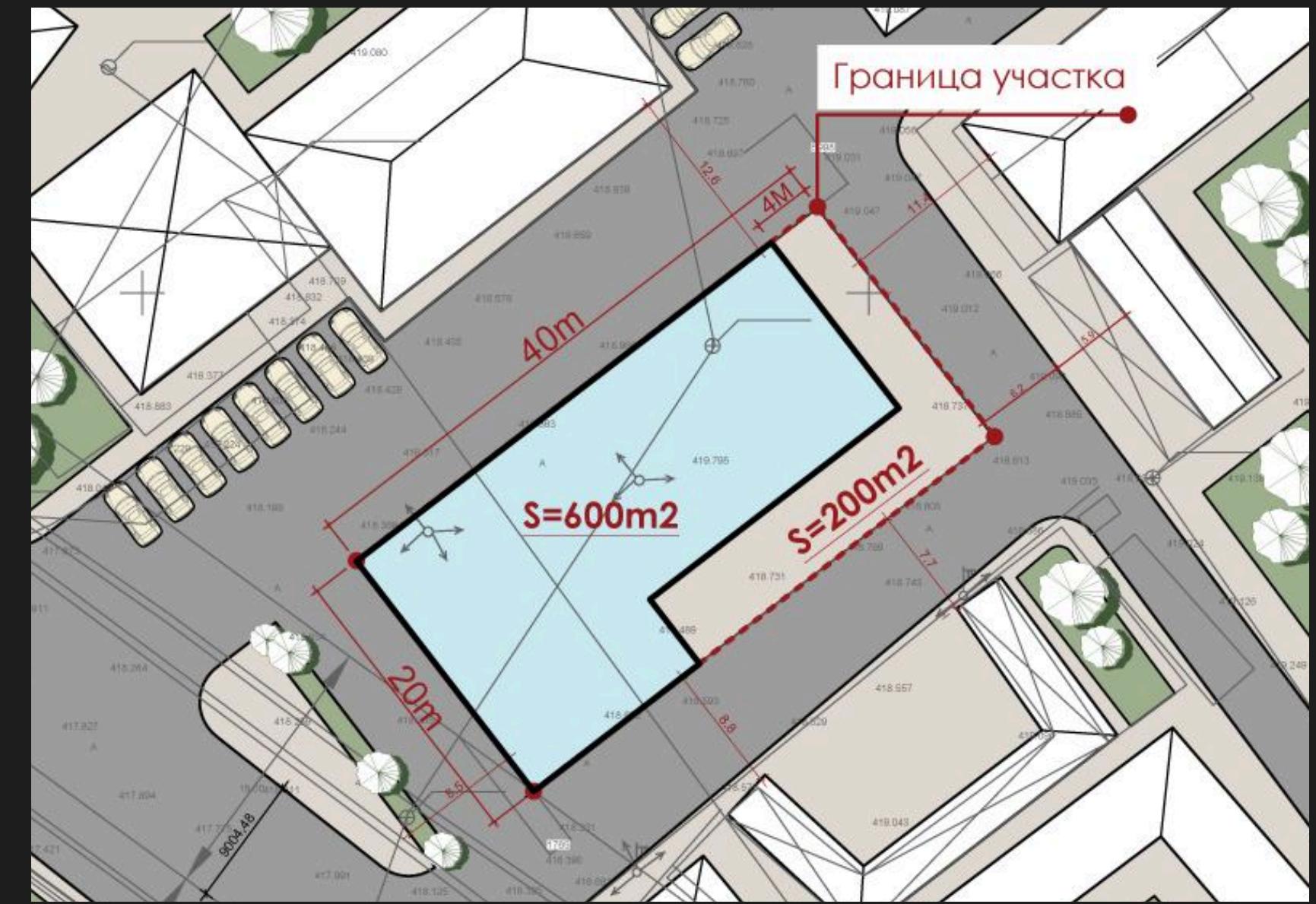
Q-GROUP предлагает уникальную возможность приобрести коммерческую недвижимость в перспективном районе Ташкента.

Площадь земли  
**800 М<sup>2</sup>**

Разрешение  
на строительство  
**600 М<sup>2</sup>**



## Площадь застройки "А"



## Площадь застройки "В"



Проект расположен в перспективном районе с развитой инфраструктурой.

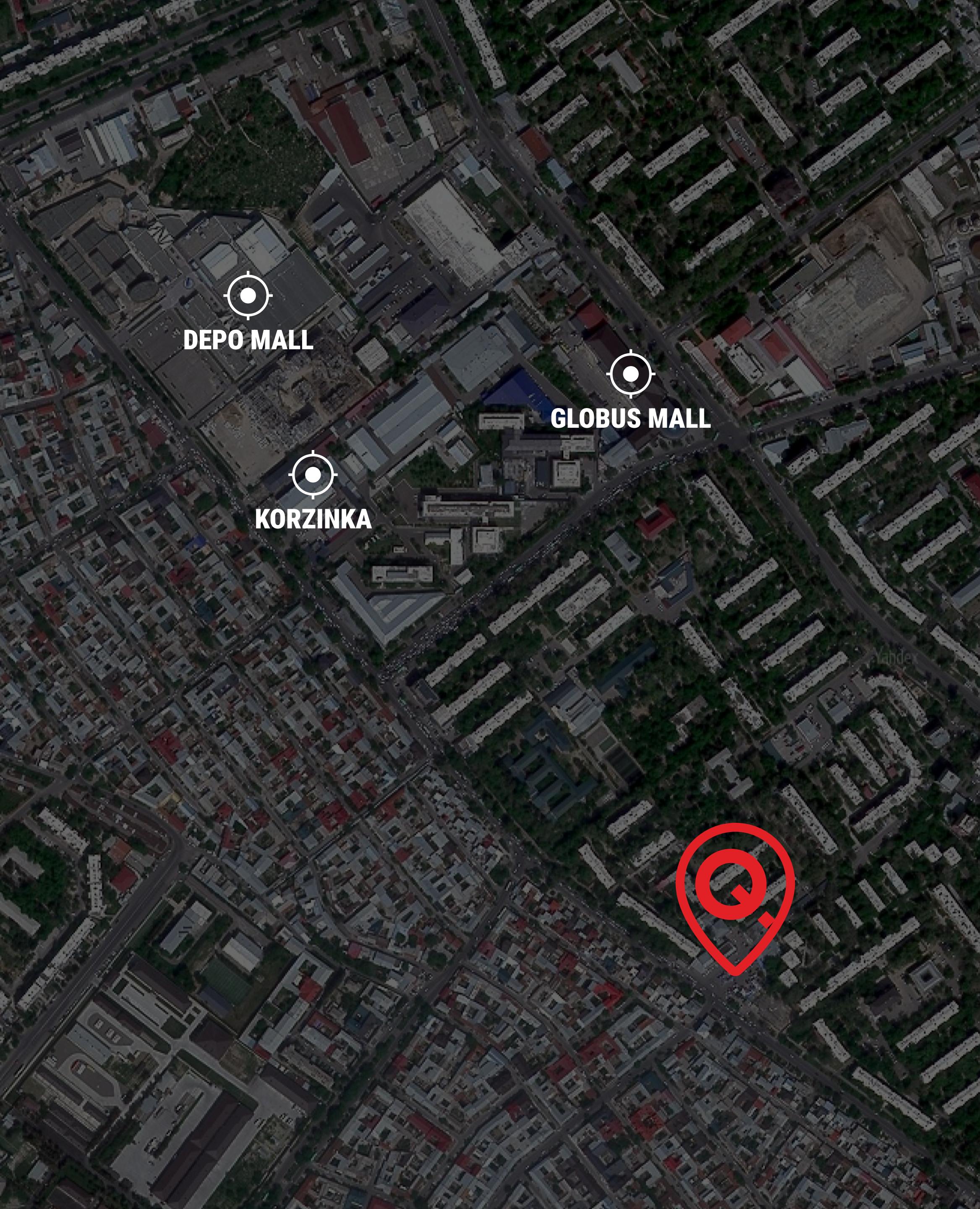
Рядом находятся

- *DepoMall*
- *Globus Mall*
- **Жилые комплексы**
- *Depo Residence*
- Супермаркет *Korzinka* и другие, что делает эту локацию привлекательной для бизнеса



**Расположение:**

город Ташкент, Чиланзарский район, улице Катта-Каны.



Разработано 4 варианта визуализации фасада, а также  
возможность создания индивидуального решения,  
адаптированного под ваш бренд и бизнес-стратегию.

## ВИЗУАЛ 1



# ВИЗУАЛ 2



# ВИЗУАЛ 3

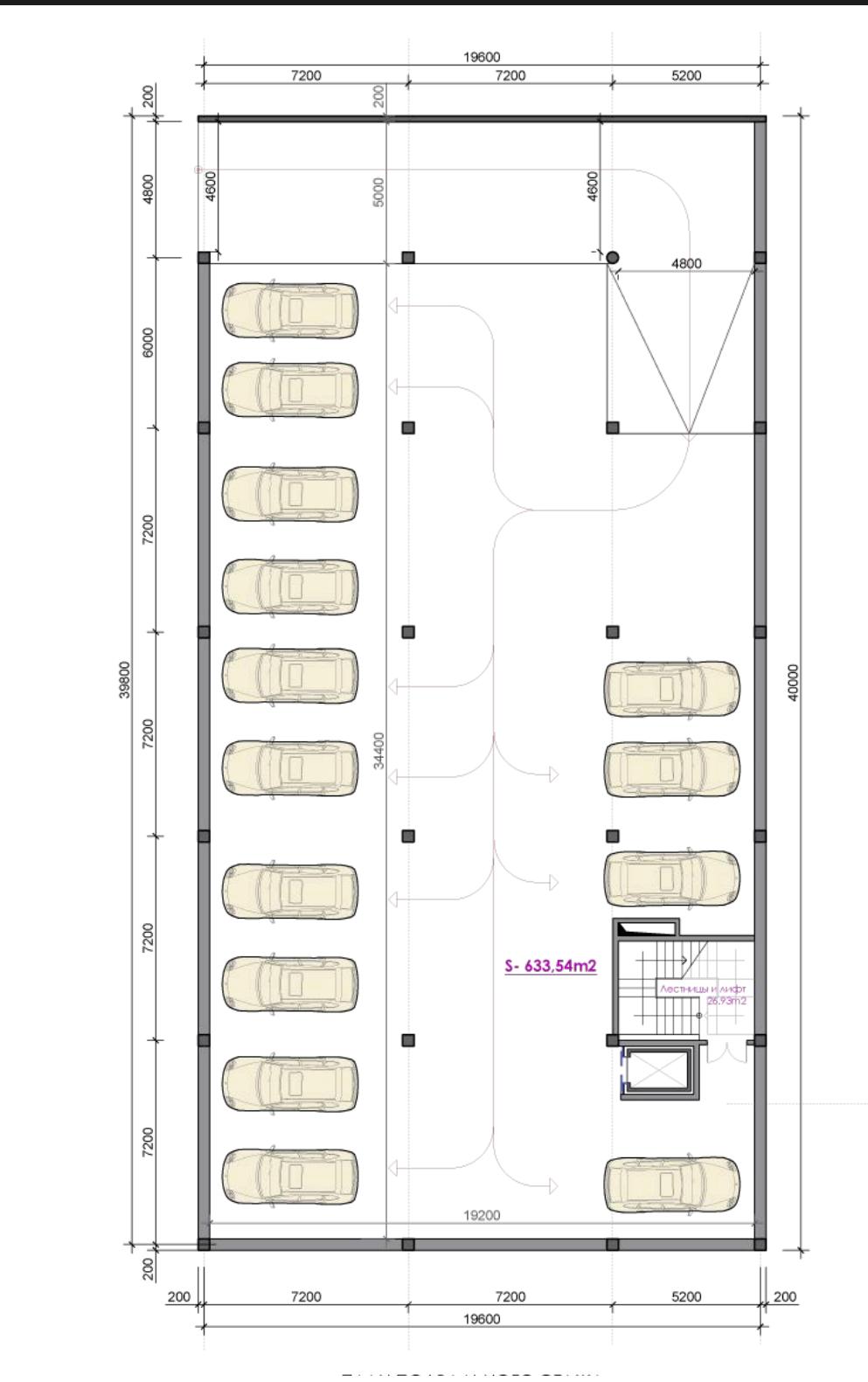


# ВИЗУАЛ 4

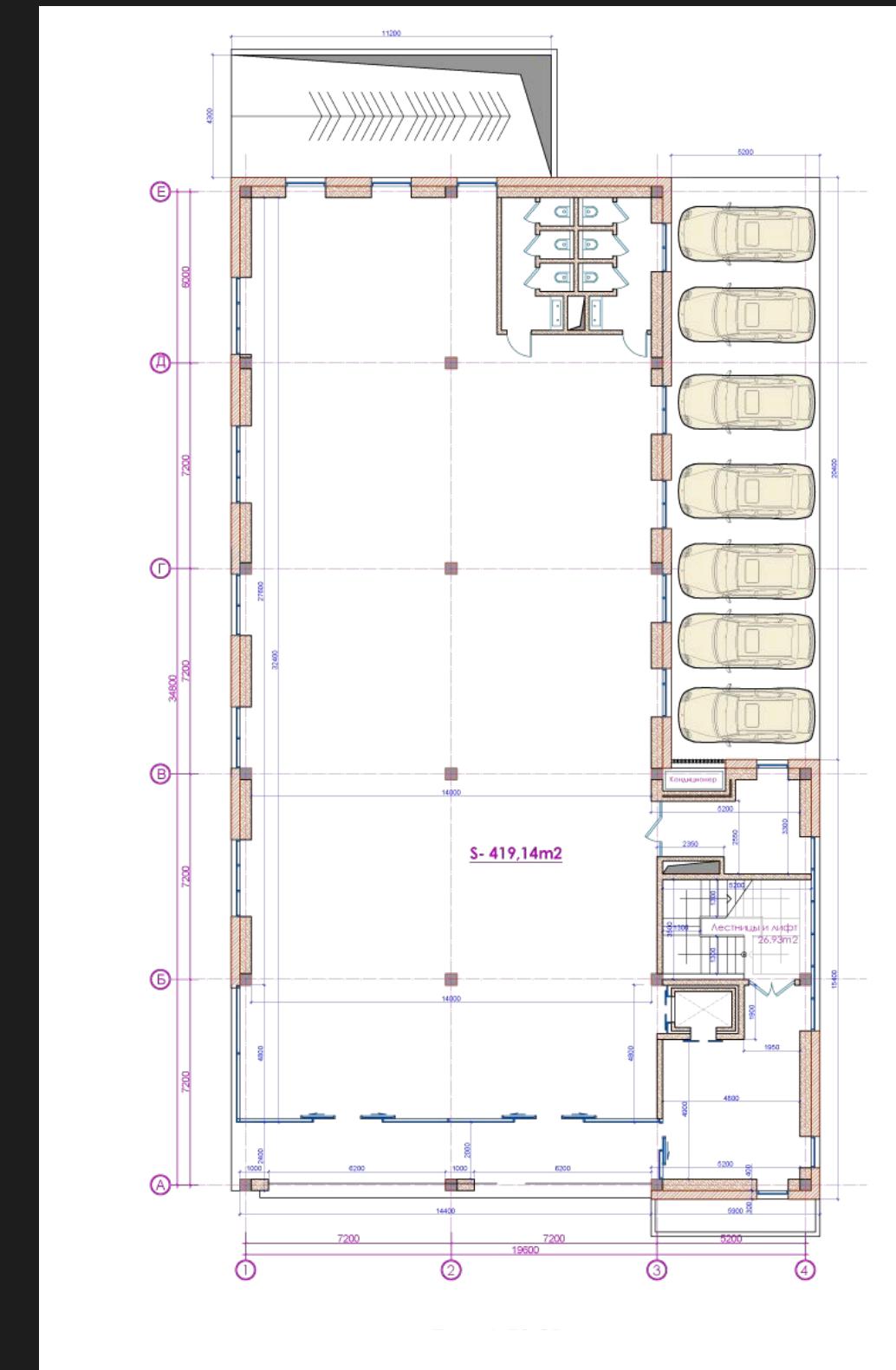


Мы разработали несколько вариантов планировки здания, состоящего из **5 уровней**

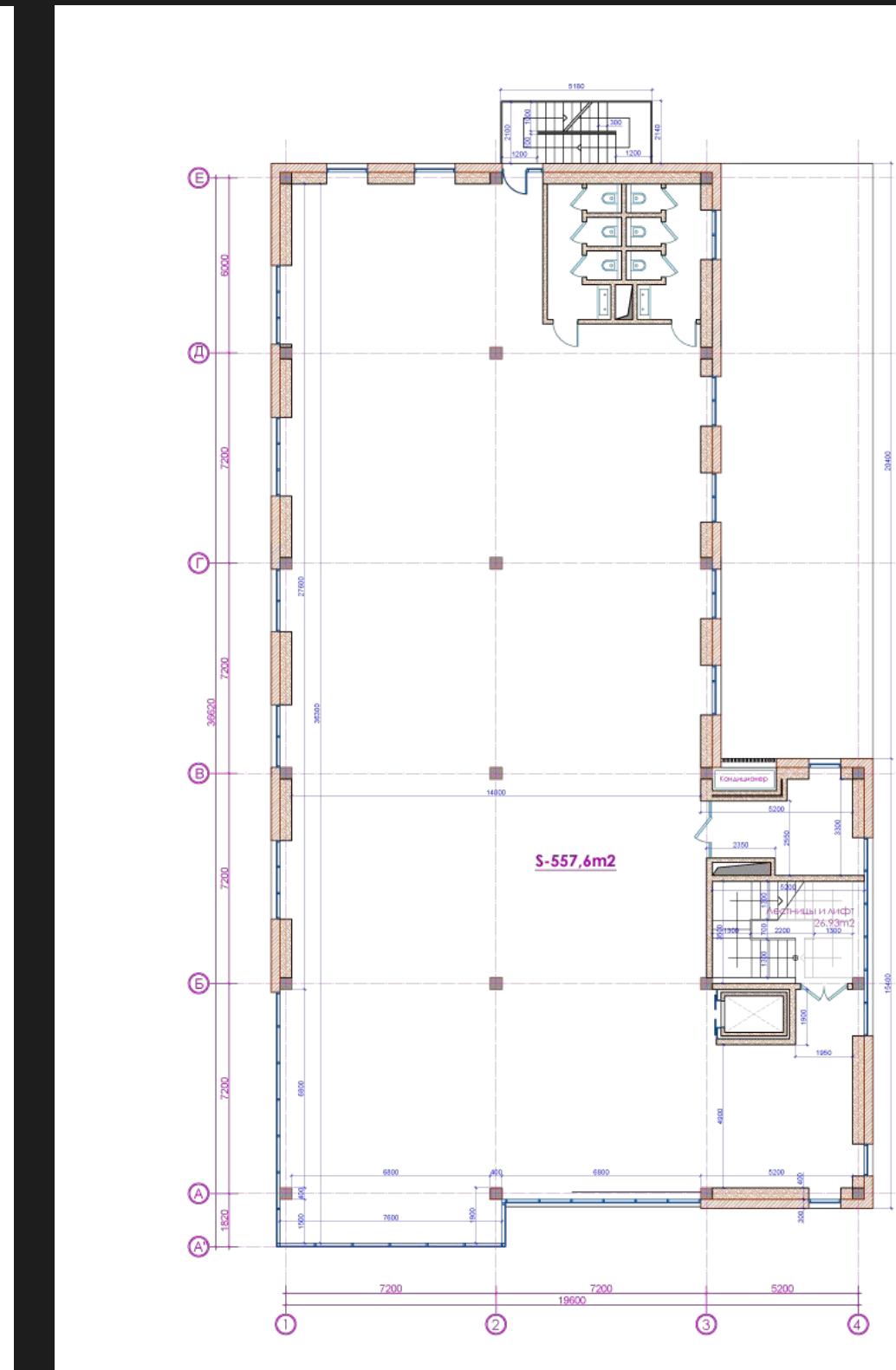
**ПЛАНИРОВКА "А"**  
до 3100 м<sup>2</sup>



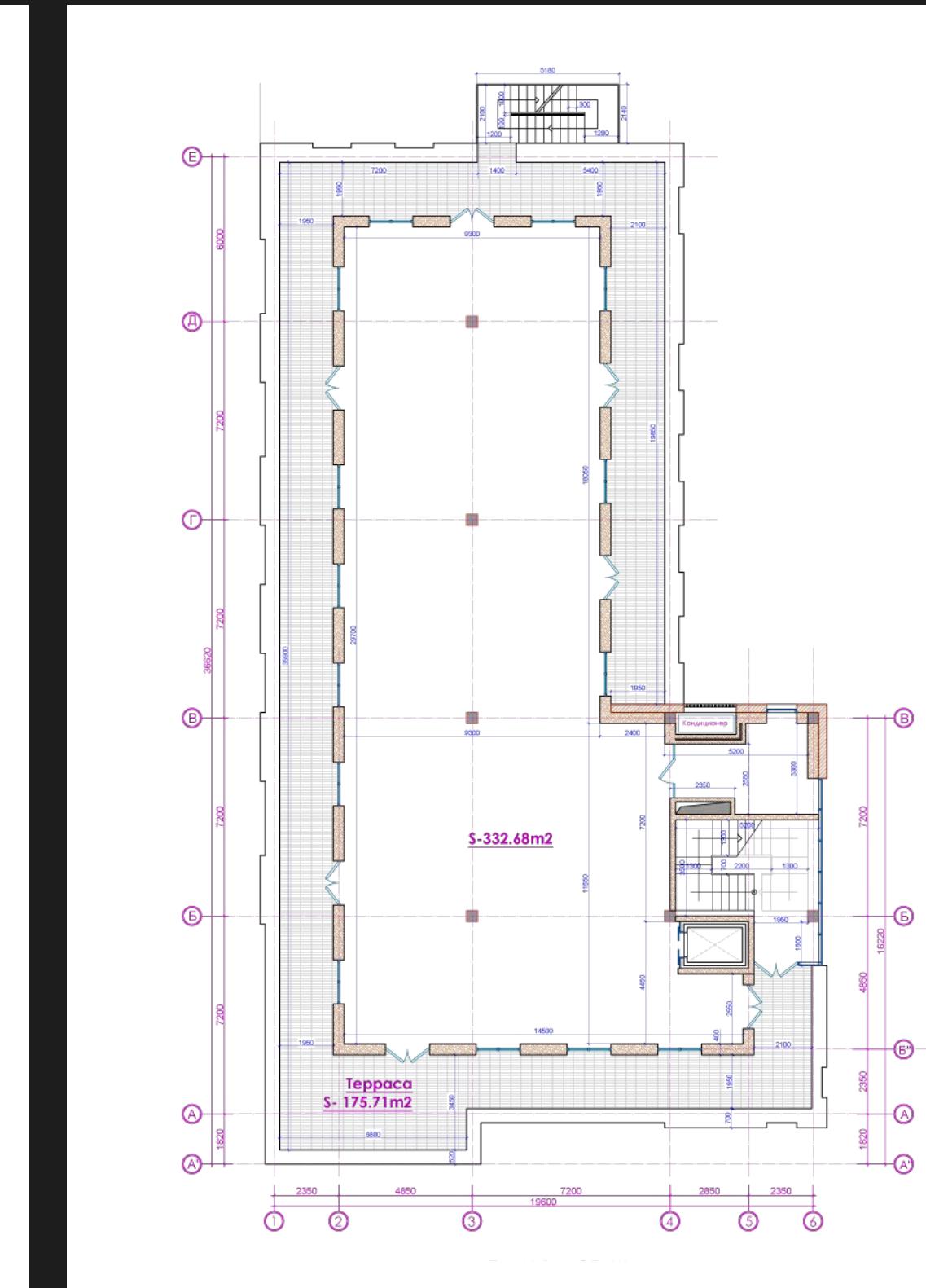
Подвал



1й этаж



2-3-4-этажи

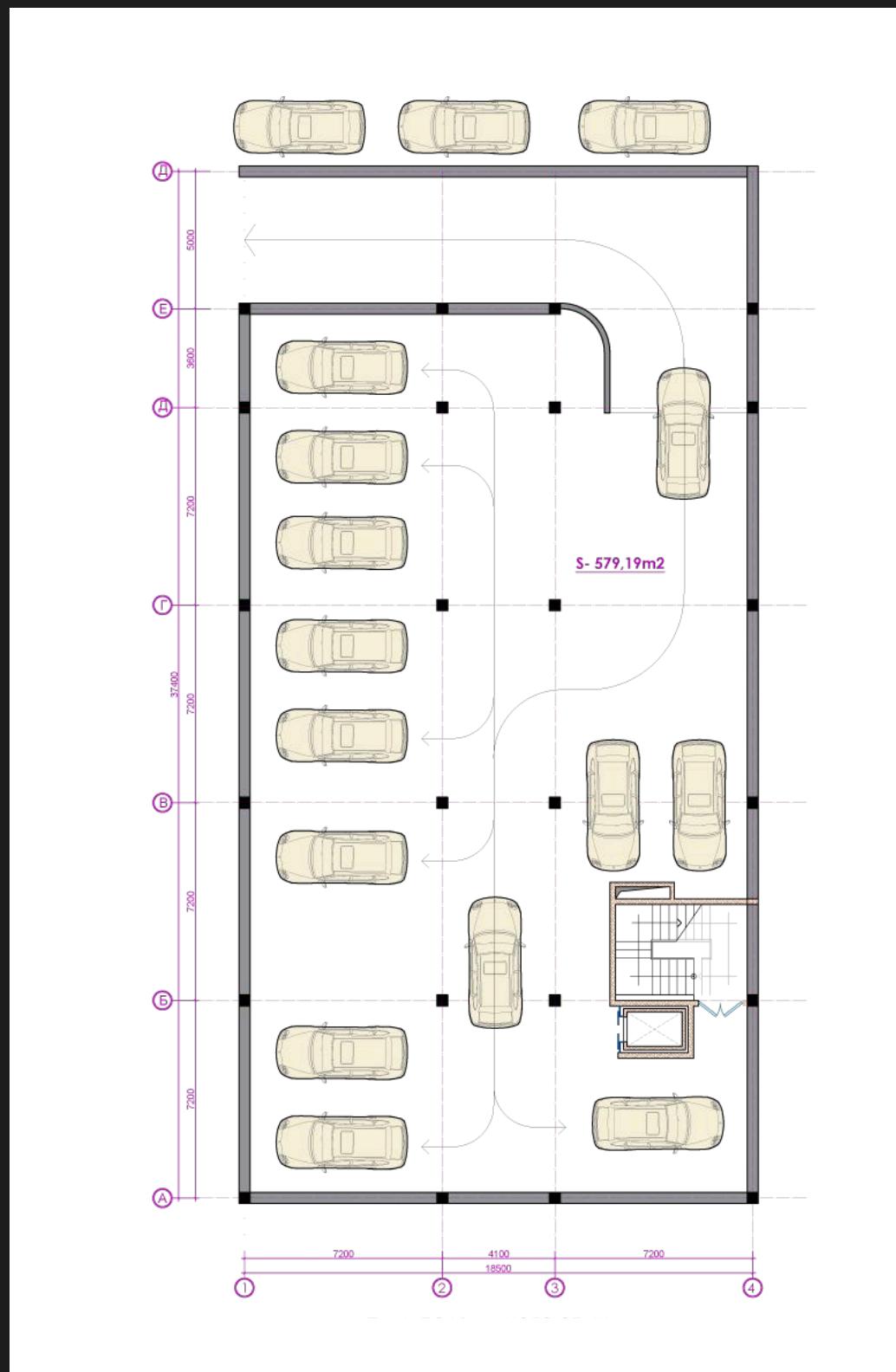


5й этаж

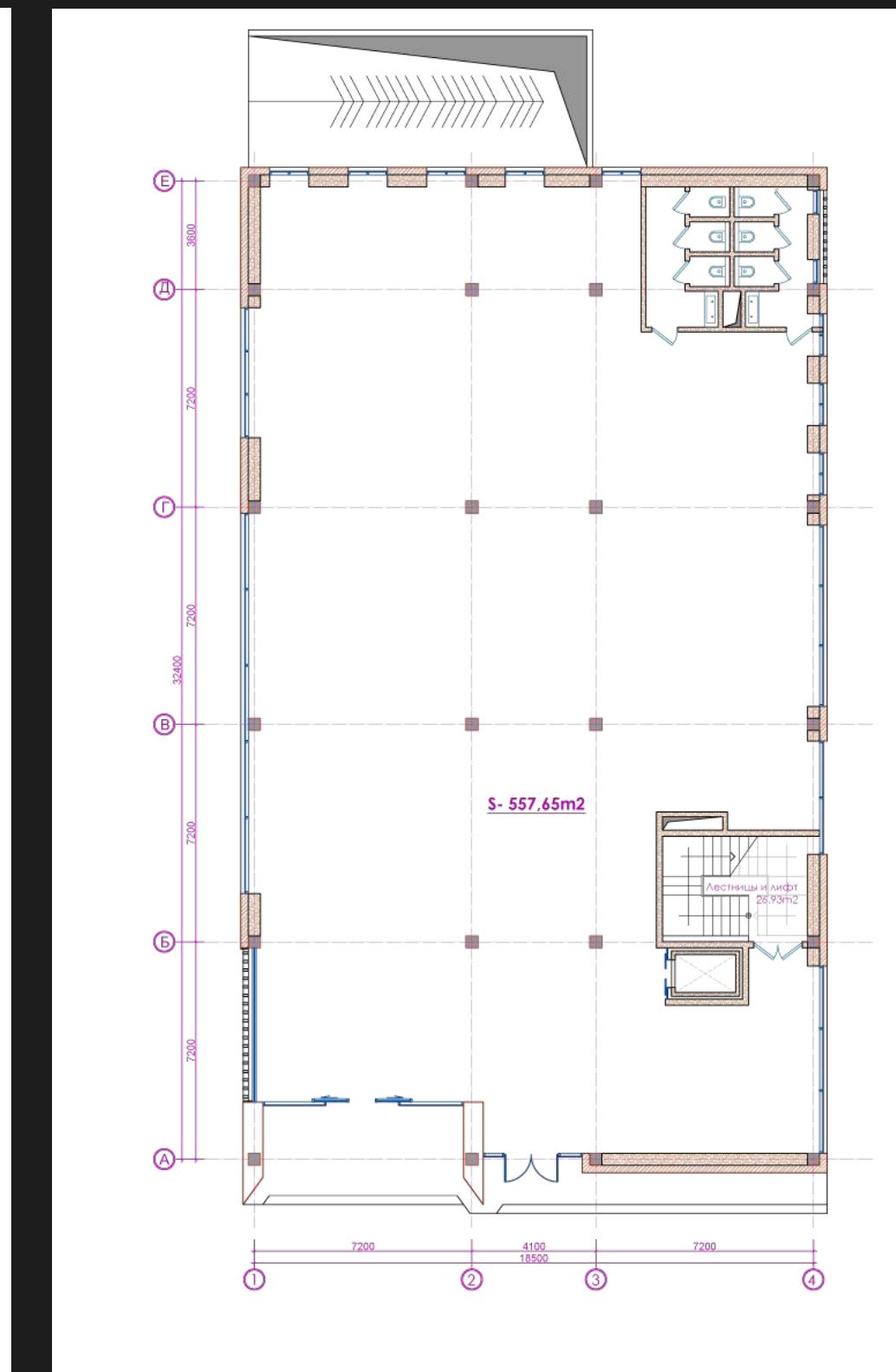
# ПЛАНИРОВКА “В”

до 3300 м<sup>2</sup>

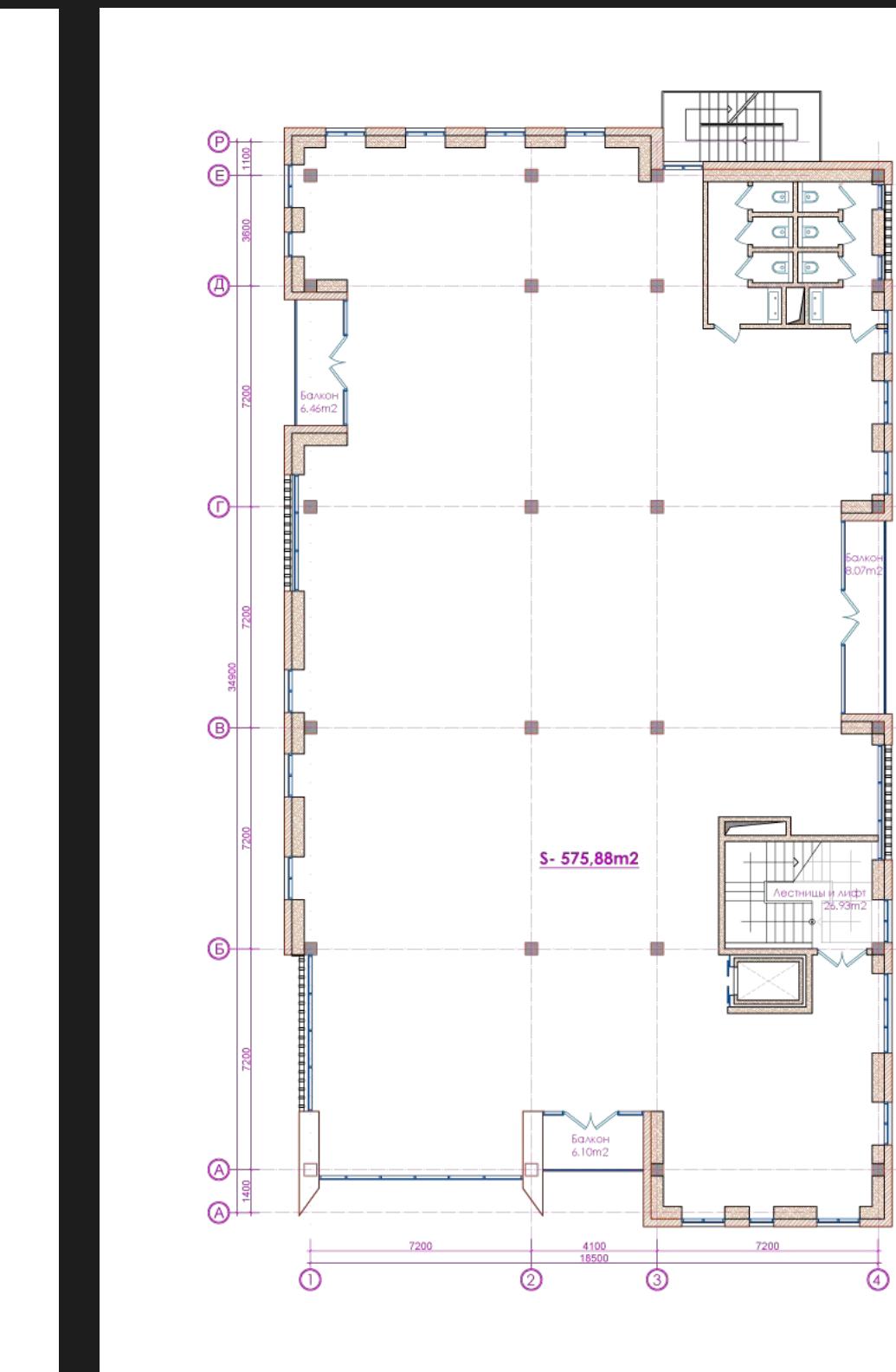




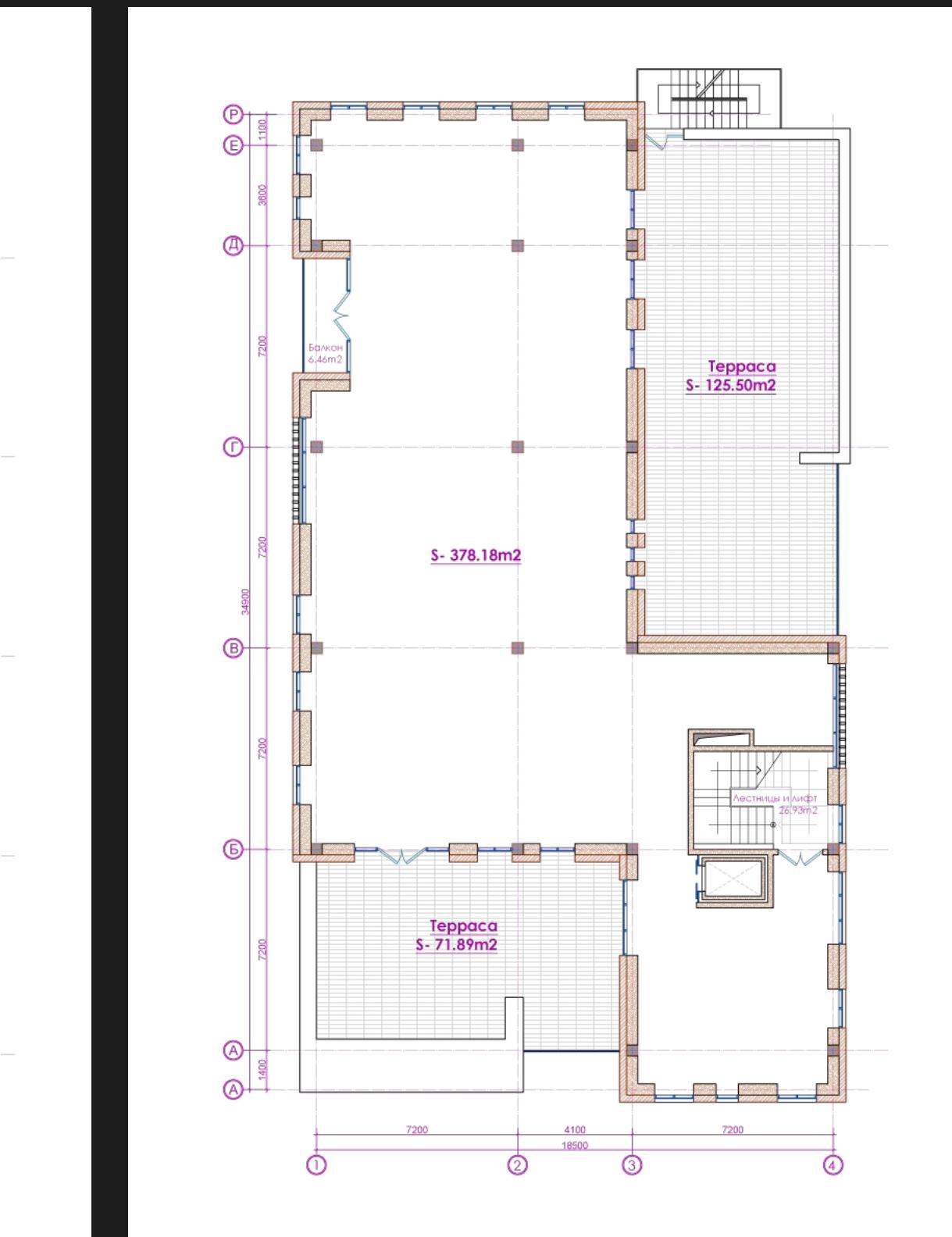
# Подвал



# 1<sup>й</sup> этаж



**2-3-4-этажи**



# 5й этаж

Аналитики консалтинговой компании Commonwealth Partnership Uzbekistan (CMWP) представили исследование рынка нежилого недвижимости Ташкента за 2024 год и чего ожидать в 2025 году.

В классе “B”, который традиционно является самым востребованным сегментом рынка, наблюдается стабильный спрос. Его поддерживает активность таких секторов, как банковский, IT, FMCG и телекоммуникационный. Общий объем предложения в этом классе составляет 344,7 тыс. кв. м. На конец 2024 года уровень вакантности в классе В составил 12,7% (43,8 тыс. м<sup>2</sup>). Это на 9,3 процентных пункта выше уровня прошлого года, когда вакантность была 3,5%.

Средняя ставка аренды в классе “B” выросла на 10,1%: с **\$21,8 за м<sup>2</sup>** в месяц в 2024 году до **\$24 за м<sup>2</sup>**.

Приобретите место, где ваши амбиции  
встречаются с безграничными возможностями!

Свяжитесь с нами, чтобы обсудить  
детали и дальнейшие шаги.

Ссылка на видео:



г. Ташкент, Яккасарайский р-н, ул. Шота Руставели, 44 А

[info@q-group.uz](mailto:info@q-group.uz)

+998 98 314 0000

