

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ Q-GROUP

Коммерческая  
недвижимость в Ташкенте

[www.q-group.uz](http://www.q-group.uz)  
2025 г.

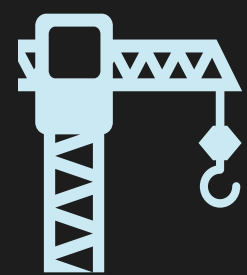




Q-GROUP предлагает уникальную возможность приобрести коммерческую недвижимость в перспективном районе Ташкента.



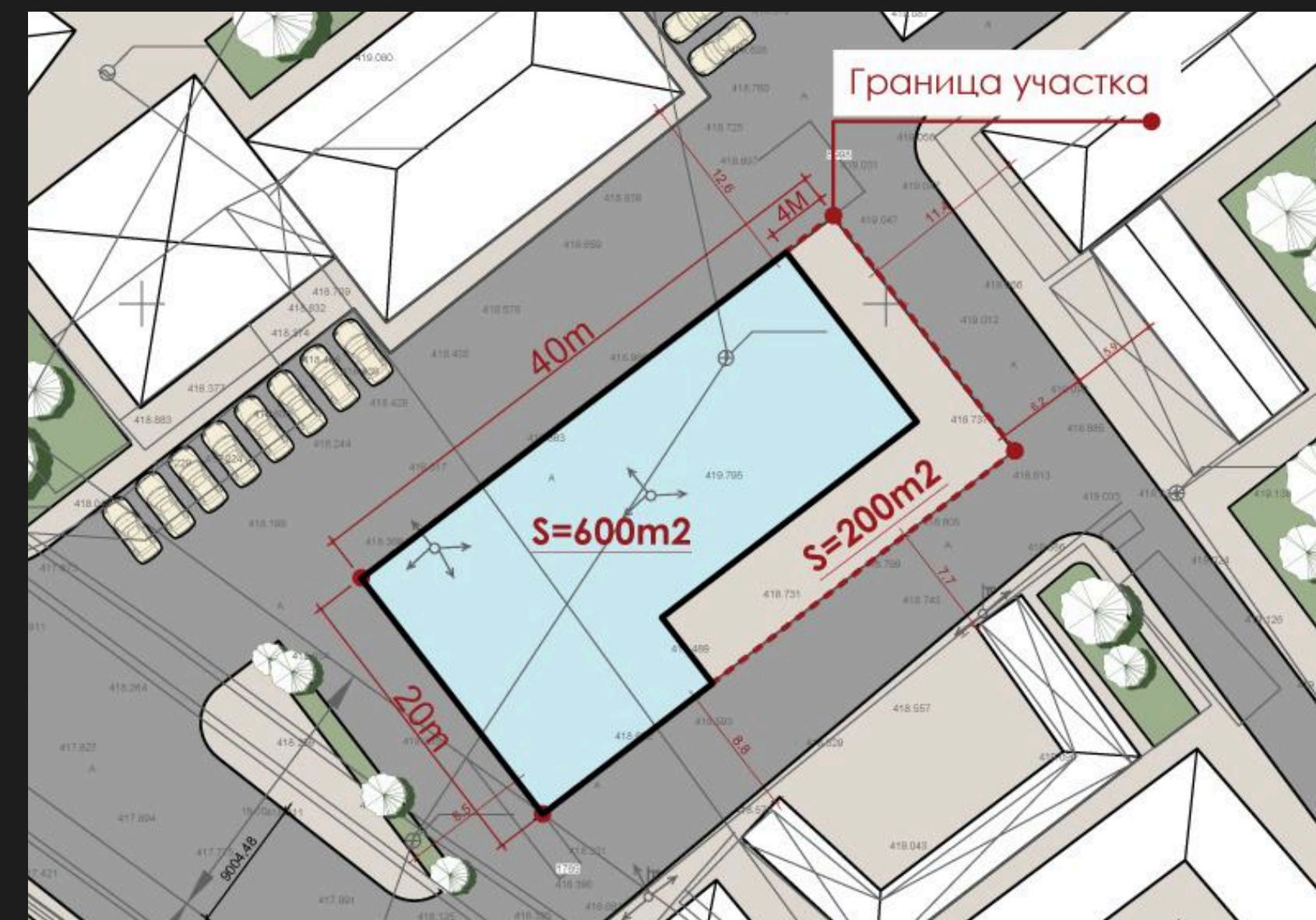
Площадь земли  
**800 M<sup>2</sup>**



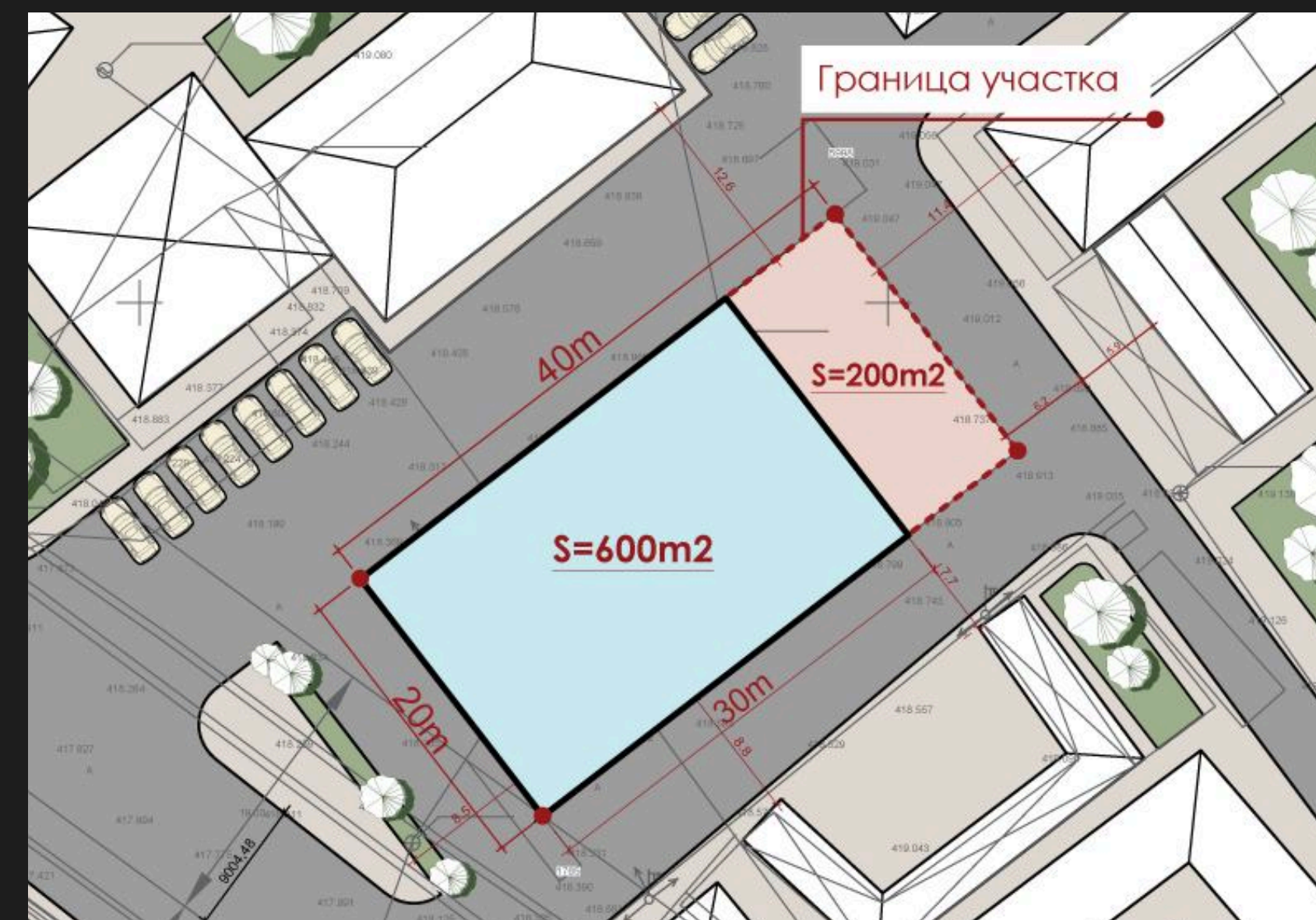
Разрешение  
на строительство  
**600 M<sup>2</sup>**



Площадь застройки "А"



Площадь застройки "В"





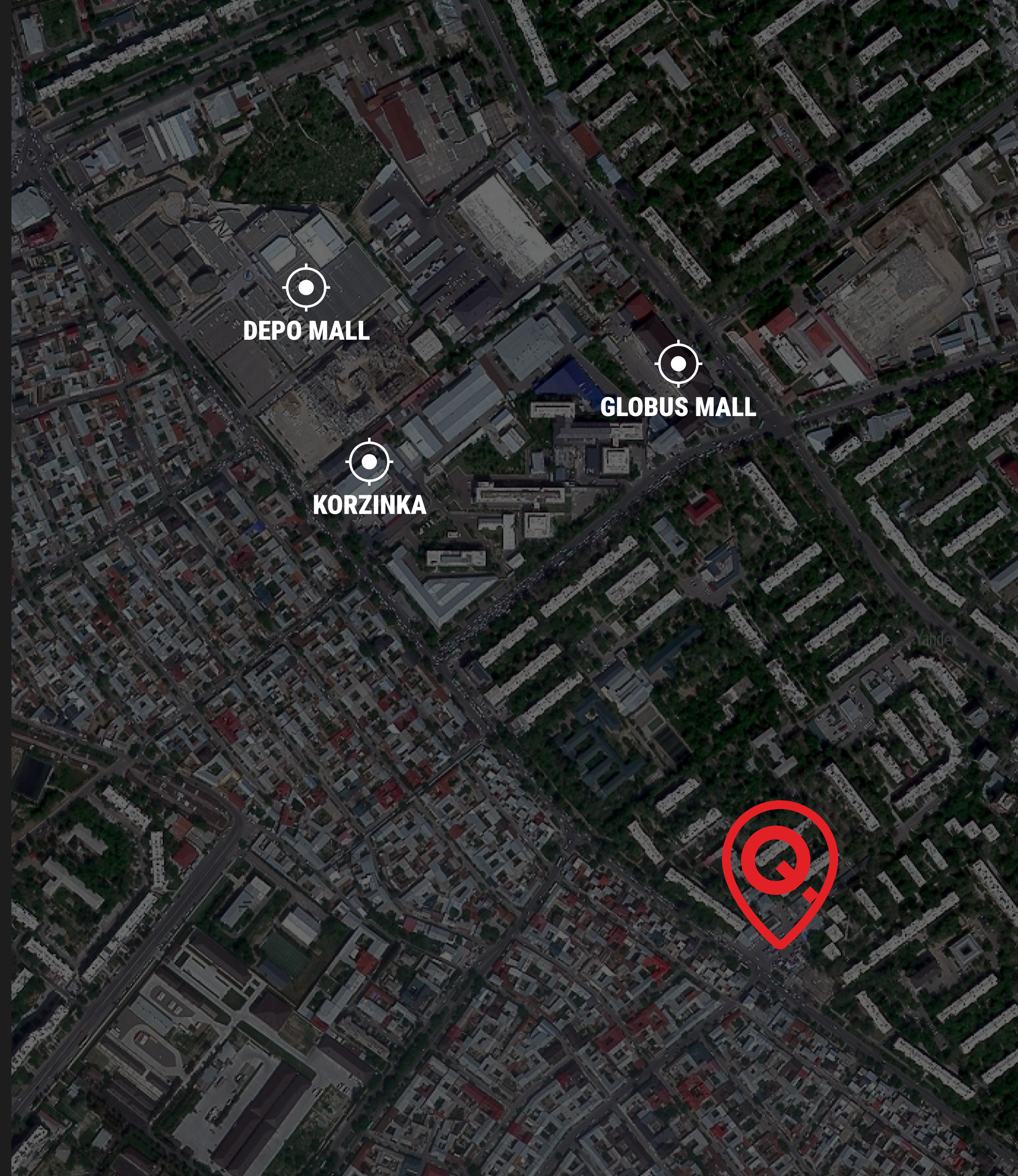
Проект расположен в перспективном районе с развитой инфраструктурой.

Рядом находятся

- *DepoMall*
- *Globus Mall*
- *Жилые комплексы*
- *Depo Residence*
- *Супермаркет Korzinka* и другие, что делает эту локацию привлекательной для бизнеса



**Расположение:**  
город Ташкент, Чиланзарский район, улице Катта-Каны.





Разработано 4 варианта визуализации фасада, а также возможность создания индивидуального решения, адаптированного под ваш бренд и бизнес-стратегию.

## ВИЗУАЛ 1









# ВИЗУАЛ 3






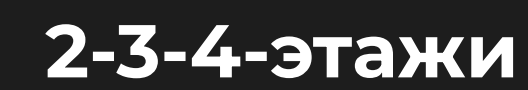
# ВИЗУАЛ 4





## ПЛАНИРОВКА “А”

до 3100 м<sup>2</sup> 









Аналитики консалтинговой компании Commonwealth Partnership Uzbekistan (CMWP) представили исследование рынка нежилого недвижимости Ташкента за 2024 год и чего ожидать в 2025 году.

В классе “В”, который традиционно является самым востребованным сегментом рынка, наблюдается стабильный спрос. Его поддерживает активность таких секторов, как банковский, IT, FMCG и телекоммуникационный. Общий объем предложения в этом классе составляет 344,7 тыс. кв. м. На конец 2024 года уровень вакантности в классе В составил 12,7% (43,8 тыс. м<sup>2</sup>). Это на 9,3 процентных пункта выше уровня прошлого года, когда вакантность была 3,5%.

Средняя ставка аренды в классе “В” выросла на 10,1%: с **\$21,8 за м<sup>2</sup>** в месяц в 2024 году до **\$24 за м<sup>2</sup>**.



Приобретите место, где ваши амбиции  
встречаются с безграничными возможностями!

Свяжитесь с нами, чтобы обсудить  
детали и дальнейшие шаги.

Ссылка на видео:



г. Ташкент, Яккасарайский р-н, ул. Шота Руставели, 44 А

info@q-group.uz

+998 98 314 0000









